DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ZAMOJSKIEGO

Nr 12 — Zamość, dnia 31 października 1987 r. — Poz. 86, 87

Poz. 86

UCHWAŁA Nr XXIII/157/87
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ
w ZAMOŚCIU
z dnia 28 września 1987 roku

w sprawie określenia szczegółowych zasad ustalania cen gruntów nie zabudowanych i znajdujących się pod zabudową na terenie województwa zamojskiego

Na podstawie art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz. U. Nr 22, poz. 99) oraz art. 66 ust. 1 i art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 1983 r. o systemie rad narodowych i samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 41, poz. 185 z późn. zm.) po zaopiniowaniu przez Komisję Rozwoju Społeczno-Gospodarczego, Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Finansowej oraz Komisję Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej Wojewódzkiej Rady Narodowej w Zamościu — Wojewódzka Rada Narodowa w Zamościu uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Cenę gruntów państwowych — nie zabudowanych i znajdujących się pod zabudową ustala się w wysokości stawek stosowanych przy ustalaniu odszkodowania za grunty podlegające wywłaszczaniu, sklasyfikowane w rejestrach ewidencji gruntów jako budowlane, zwiększonych z tytułu:
1) poniesionych wydatków:
— opracowań geodezyjnych — o 10%,
— sporządzenia planów zagospodarowania przestrzennego — o 10%,
— poniesionych kosztów administrowania od dnia nabycia do dnia zbycia,
2) funkcji wyznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego:
— przemysł, handel, bazy magazynowe i składowe — o 120%,
— usługi, handel wiejski i rzemiosło — o 50%,
— jednostki budżetowe i budownictwo mieszkaniowe — o 20%,
— pozostałe nie wymienione wyżej — do 50% obliczanych od sumy podstawowej.

2. Cenę gruntów państwowych nie zabudowanych i znajdujących się pod zabudową, a przeznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo zagrodowe ustala się w wysokości stawek ich nabycia, a już będących w posiadaniu Państwa — w wysokości stawek stosowanych przy wywłaszczaniu gruntów rolnych i leśnych — zwiększonych zgodnie z ust. 1

§ 2.

Traci moc uchwała Nr X/59/86 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Zamościu z dnia 29 stycznia 1986 r. w sprawie określenia zasad ustalania cen gruntów nie zabudowanych i znajdujących się pod zabudową na terenie województwa zamojskiego przeznaczonych do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, zarząd i użytkowanie (Dz Urz. Województwa Zamojskiegi Nr 2, poz. 29).

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wojewodzie Zamojskiemu

§ 4.

Sprawy wszczęte, lecz nie zakończone decyzją ostateczną przed dniem wejścia w życie uchwały, prowadzi się na podstawie jej przepisów z wykorzystaniem zebranego materiału.

§ 5.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zamojskiego

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zamojskiego.

Przewodniczący
Wojewódzkiej Rady Narodowej
w Zamościu
(—) Mieczysław JANISŁAWSKI

Poz. 87

UCHWAŁA Nr XXIII/158/87
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ
w ZAMOŚCIU
z dnia 28 września 1987 roku

w sprawie określenia zasad ustalania odszkodowania za wywłaszczane grunty, położone na terenie województwa zamojskiego

Na podstawie art. 59 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz. U Nr 22, poz. 99) oraz art. 66 ust. 1 i art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 1983 r. o systemie rad narodowych i samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 41, poz. 185 z późn. zm.) po zaopiniowaniu przez Komisję Rozwoju Społeczno-Gospodarczego, Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Finansowej oraz Komisję Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej Wojewódzkiej Rady Narodowej w Zamościu — Wojewódzka Rada Narodowa w Zamościu uchwala, co następuje:

§ 1.

Określa się zasady odszkodowania za grunty pod zabudową i grunty nie zabudowane dla poszczególnych miejscowości, ustalone w załączniku Nr 1 do uchwały

§ 2

Określa się zasady odszkodowania za grunty rolne i leśne uwzględniające ich położenie, wartość bonitacyjną, stopień wyposażenia w urządzenia techniczne służące produkcji rolniczej lub leśnej oraz melioracje ustalone w załączniku Nr 2 do uchwały.

§ 3.

Traci moc uchwała Nr X/58/86 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Zamościu z dnia 29 stycznia 1986 r. w sprawie określenia zasad ustalania odszkodowania za wywłaszczone grunty, położone na terenie województwa zamojskiegi (Dz Urz. Województwa Zamojskiego Nr 2, poz 28).

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wojewodzie Zamojskiemu

§ 5.

Sprawy wszczęte, lecz nie zakończone decyzją ostateczną o odszkodowaniu przed dniem wejścia w życie uchwały, prowadzi się na podstawie jej przepisów z wykorzystaniem zebranego materiału.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zamojskiego

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zamojskiego.

Przewodniczący
Wojewódzkiej Rady Narodowej
w Zamościu
(—) Mieczysław JANISŁAWSKI

Poz. 88

ZARZĄDZENIE Nr 21
WOJEWODY ZAMOJSKIEGO
z dnia 5 października 1987 roku

w sprawie ustalenia przeciętnego kosztu wybudowania domu jednorodzinnego na terenie województwa zamojskiego

Na podstawie art. 64 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości (Dz. U. Nr 22, poz 99) oraz art. 72 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 lipca 1983 r. o systemie rad narodowych i samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 41, poz. 185 z późn. zm.) — zarządza się, co następuje:

§ 1.

Ustala się przeciętny koszt wybudowania domu jednorodzinnego, z uwzględnieniem kształtujących się na danym terenie kosztów budowy według poniższych kwot:

a) w mieście Zamościu — siedem i pół miliona złotych,

b) w miastach: Biłgoraju, Hrubieszowie, i Tomaszowie Lub — siedem milionów złotych,

c) w pozostałych miastach — sześć milionów złotych,

d) na terenie gmin — pięć i pół miliona złotych,

§ 2.

Traci moc zarządzenie Nr 35 Wojewody Zamojskiego z dnia 18 listopada 1985 r. w sprawie ustalenia przeciętnego kosztu wybudowania domu jednorodzinnego na terenie województwa zamojskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Zamojskiego Nr 2, poz. 31).

§ 3.

Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zamojskiego

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia jego ogłoszenia.

mgr. inż. Bolesław DIDYK

Załącznik Nr 1
do uchwały WRN w Zamościu Nr XXIII/158/87
z dnia 28 września 1987 roku

ZASADY

obowiązujące przy ustalaniu odszkodowania za grunty budowlane na terenie miast i gmin województwa zamojskiego

A Odszkodowania za grunty nieuzbrojone wykazane w ewidencji gruntów jako budowlane.

W promilach średniej płacy miesięcznej ubiegłego roku w gospodarce uspołecznionej woj zamojskiego za 1 m²

Lp	STREFY	MIASTA			GMINY			
		ZAMOŚĆ	Biłgoraj, Hrubieszów, Tomaszów Lub.	Szczebrzeszyn, Tarnogród	Biłgoraj, Frampol, Hrubieszów, Józefów, Krasnobród, Susiec, Tomaszów Lub., Zwierzyniec, Szczebrzeszyn, Werbkowice, Zamość	Adamów, Goraj, Gorzków, Izbica, Lubycza, Łaszczów, Łukowa, Łabunie, Skierbieszów, Sitno, Turobin, Tyszowce, Żółkiewka	Dołhobyczów, Grabowiec, Komarów, Krynice, Księżpol, Miączyn, Mircze, Rachanie, Radecznica, Rudnik, Stary Zamość, Tarnogród, Trzeszczany, Wysokie, Telatyn	Biszcza, Horodło, Jarczów, Nielisz, Obsza, Potok G., Sułów, Uchanie, Ulhówek, Tarnawatka, Tertszpol, Zakrzew
1	Śródmiejska	60	55	30	X	X	X	X
2	Pośrednia	55	50	25	X	X	X	X
3	Peryferyjna	50	45	22	X	X	X	X
4	Wiejska	X	X	X	15	12	10	8

B. Odszkodowanie za grunty nieuzbrojone zabudowane a nie wykazane w ewidencji gruntów jako budowlane oblicza się według zasad podanych w punkcie A dla działek:

— o normatywie 500 m² dla terenów budownictwa jednorodzinnego,

— 2 000 m² dla terenów budownictwa zagrodowego

Jeżeli nieruchomość zabudowana posiada powierzchnię mniejszą od wyżej wymienionych należy przyjmować powierzchnię faktyczną

C. Odszkodowanie za grunty budowlane uzbrojone oblicza się według zasad podanych w punkcie A lub B podwyższonych o kwotę za istniejące uzbrojenie terenu. Kwotę z tytułu uzbrojenia terenu oblicza się zgodnie z § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 grudnia 1986 r. w sprawie szczegółowych zasad ustalania wysokości udziału w kosztach budowy urządzeń komunalnych, energetycznych i gazowych (Dz. U Nr 48/86, poz. 242).

Odszkodowanie obliczone według zasad podanych w punkcie A, B lub C podwyższa się ponadto:

— za grunty położone w odległości do 3 km od granic miast o 40%,

— za grunty położone w miejscowościach będących siedzibami gmin o 30%,

— za grunty położone w miejscowościach turystycznych: Józefów, Krasnobród, Susiec i Zwierzyniec o 20%

Przy zbieżności podwyżek z różnych tytułów, należy przyjmować ich sumę.

Załącznik Nr 2
do uchwały WRN w Zamościu Nr XXIII/158/87
z dnia 28 września 1987 roku

Z A S A D Y

ustalania odszkodowania za wywłaszczone grunty rolne i leśne na terenie województwa zamojskiego

Współczynniki do obowiązujących cen sprzedaży gruntów PFZ

Lp	MIASTO, GMINA	GRUNTY ORNE — KLASY GRUNTÓW								Grunty leśne	Użytki zielone — klasy gruntów						Nieużytki, wody
		I	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V	VI	VIRz	I	II	III	IV	V	VI	VIz
1	m. BIŁGORAJ	10	10	11	12	14	17	28	60	300	9	9	10	11	20	50	200
2	m. HRUBIESZÓW	9	9	9	10	12	15	23	50	65	8	8	9	10	17	40	65
3	m. SZCZEBRZESZYN	8	8	8	9	10	12	19	40	40	7	7	8	9	15	35	60
4	m. TARNOGRÓD	7	7	7	7	8	8	12	25	125	6	6	7	8	10	25	100
5	m. TOMASZÓW LUB.	9	9	9	10	12	15	23	50	65	8	8	9	10	17	40	65
6	m. ZAMOŚĆ	10	10	10	11	13	17	25	55	75	9	9	10	11	20	50	100
7	gm.: Biłgoraj, Frampol, Hrubieszów, Józefów, Krasnobród, Susiec, Tomaszów Lub., Zwierzyniec, Szczebrzeszyn, Werbkowice, Zamość	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	6,0	10,0	20,0	3,5	3,5	3,5	3,5	4,5	6,0	10,0
8	gm.: Adamów, Goraj, Gorzków, Izbica, Łaszczów, Łukowa, Lubycza Król., Łabunie, Skierbieszów, Sitno, Turobin, Tyszowce, Żółkiewka	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	5,0	8,0	15,0	3,0	3,0	3,0	3,0	4,0	5,0	8,0
9	gm.: Dołhobyczów, Grabowiec, Komarów, Krynice, Księżpol, Miączyn, Mircze; Rachanie, Rudnik, Radecznica, St. Zamość, Telatyn, Tarnogród, Trzeszczany, Wysokie	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	4,5	6,0	12,0	2,5	2,5	2,5	2,5	3,5	4,0	6,0
10	gm.: Biszcza, Horodło, Jarczów, Nielisz, Obsza, Potok Gór., Sułów, Uchanie, Ulhówek, Tarnawatka, Tereszpol, Zakrzew	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	4,0	5,0	10,0	2,0	2,0	2,0	2,0	3,0	3,0	5,0

1. Odszkodowanie za grunty pod wodami nadającymi się do chowu lub hodowli ryb ustala się w/g przyległych klas gruntów przyjętych w ewidencji gruntów

2. Odszkodowanie ustalone według powyższych zasad podwyższa się:

— za grunty położone w odległości do 3 km od granic miast o 30%,

— za grunty położone w miejscowościach będących siedzibami gmin o 20%,

— za grunty położone w miejscowościach turystycznych: Józefów, Krasnobród, Susiec i Zwierzyniec o 15%,

— za grunty przyległe do urządzonych dróg o 10%,

— za grunty zmeliorowane lub zrekultywowane w przypadku nie wykonania do czasu wywłaszczenia zmiany klasyfikacji o 10%.

Przy zbieżności podwyżek z różnych tytułów należy przyjmować ich sumę.

LZGraf. Z9 Biłgoraj 1552/87 A4X2 900